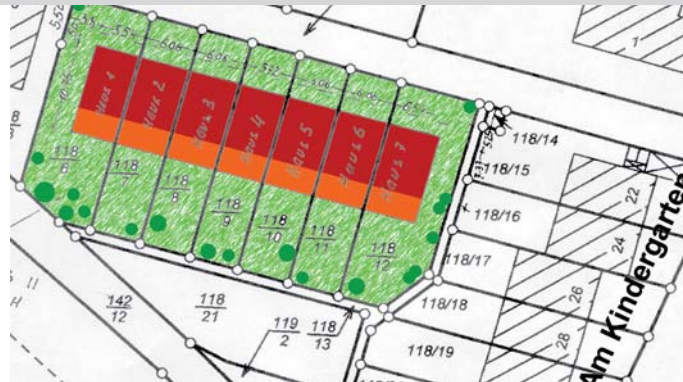


Das Wichtigste im Überblick

Sonnenterasse in Barsinghausen



Wohnfläche: ca. 150 m²,
ca. 20 m² Dachterrasse (Sonnenterrasse)
Grundstück: von 152 m² bis 240 m²
Ausstattung: Auf dem Stand der neuen
Energiesparverordnung u.a. moderner
Brennwerttechnik inkl. Fußbodenheizung
Kaufpreis: ab 139.000 EUR



Sonnenterasse in Barsinghausen

Die Lage

Barsinghausen liegt vor den Toren Hannovers, am Höhenzug Deister, der ein beliebtes Erholungsgebiet ist, und sehr viel Raum für Freizeitaktivitäten bietet.

Infrastruktur

Öffentliche Verkehrsmittel nach Hannover durch die S-Bahn (nur 5 Gehminuten) sowie Linienbusse machen Barsinghausen sehr attraktiv. Auch über die Autobahn A 2 und die nahegelegene B65 ist Hannover sehr gut zu erreichen.

Kurze Wege zu den Einkaufsmöglichkeiten (nur 10 Minuten ins Barsinghausener Zentrum) runden das Gesamtbild stimmig ab.

Neben der sehr guten Infrastruktur bietet die Stadt Barsinghausen vielfältige Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung an (Sport, Erholung, Kultur).

Kindergarten und Schulen

Ein Kindergarten und eine Schule befinden sich in der Nachbarschaft (in 5 Minuten zu Fuß erreichbar). Alle Schulformen werden in Barsinghausen angeboten, die Bücherei ist gut ausgestattet.



Geschäftsführung:
Dipl. Ing. Waldemar Niedens

Wülferoder Weg 47
30539 hannover

Tel: 05 11 - 22 84 644
Fax: 05 11 - 22 84 645

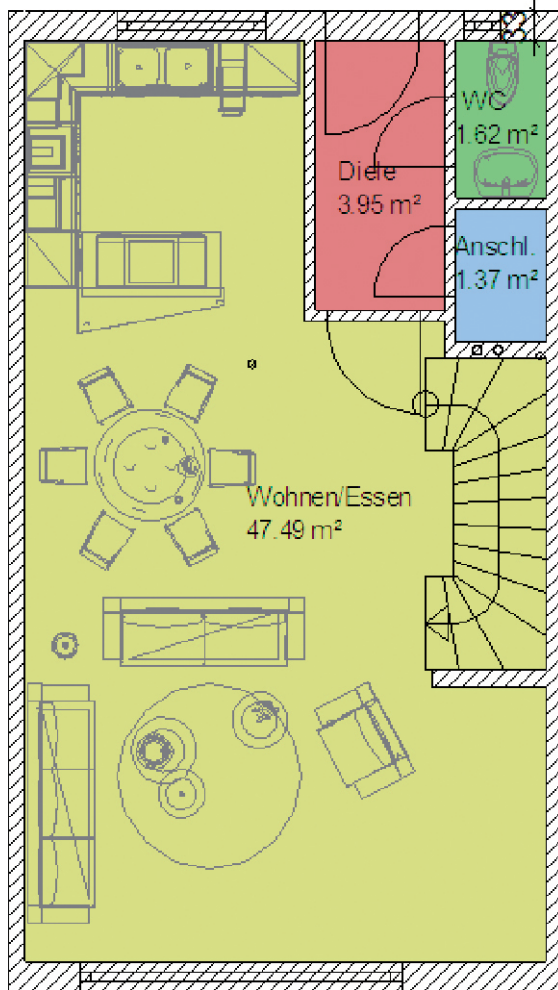
eMail: info@niedens-bau.de
Internet: www.niedens-bau.de

**"Wir bauen Ihr Traumhaus.
Günstig. Kompetent. Langlebig"**

Wohnfläche: ca. 150m²,
ca. 20 m² Dachterrasse (Sonnenterrasse)
Grundstück: von 152m² bis 240m²
Kaufpreis: ab 139.000 EUR

NIEDENS bau

Erdgeschoss

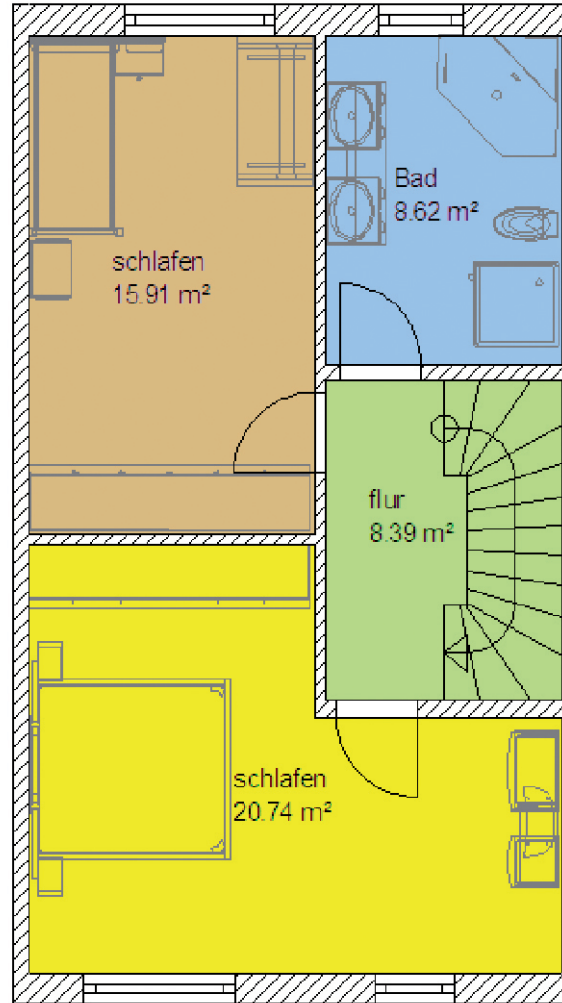


Wohnfläche EG: ca. 55 m²,

Zimmer: Wohnraum/Wohnküche + Gäste WC

Ausstattung: Weiträumiger Wohn- und Essbereich mit großer Fensterfront für helles und behagliches Wohnen. Eine Fußbodenheizung ist in allen Ebenen verlegt.

Obergeschoss

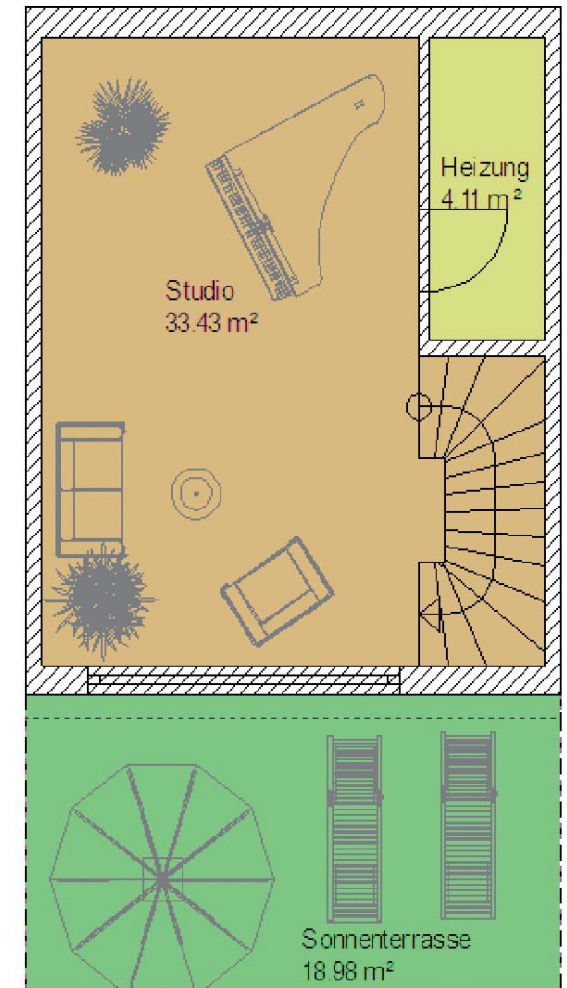


Wohnfläche OG: ca. 55 m²,

Zimmer: Unterschiedliche Größen möglich

Ausstattung: 2 Zimmer mit großem Badezimmer in zeitlosem Design (Villeroy & Boch oder gleichwertig). Die Wände zum Nachbarhaus sind nach Din 4109 schallisoliert, die Bodenbeläge sind frei wählbar.

Dachgeschoss



Wohnfläche DG: ca. 40 m² + ca 20 m² Terasse

Zimmer: Das Studio kann nach Ihren Wünschen und Ideen gestaltet werden. Die große Sonnenterrasse bietet luxuriösen Wohnkomfort

Ausstattung: Die Sonnenterrasse wird mit Bodenfliesen oder mit Holz ausgelegt.